LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saskatoon

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

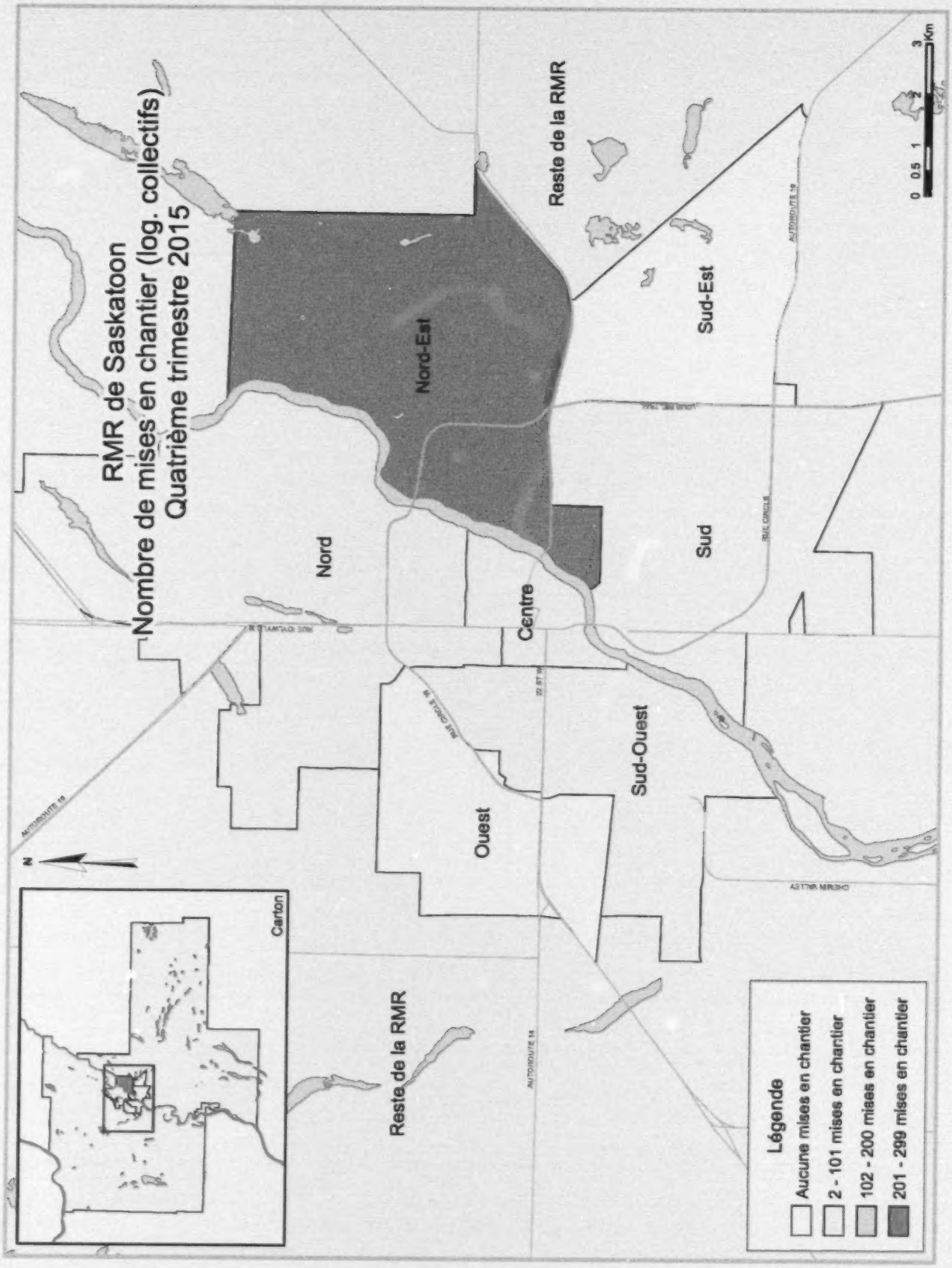
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

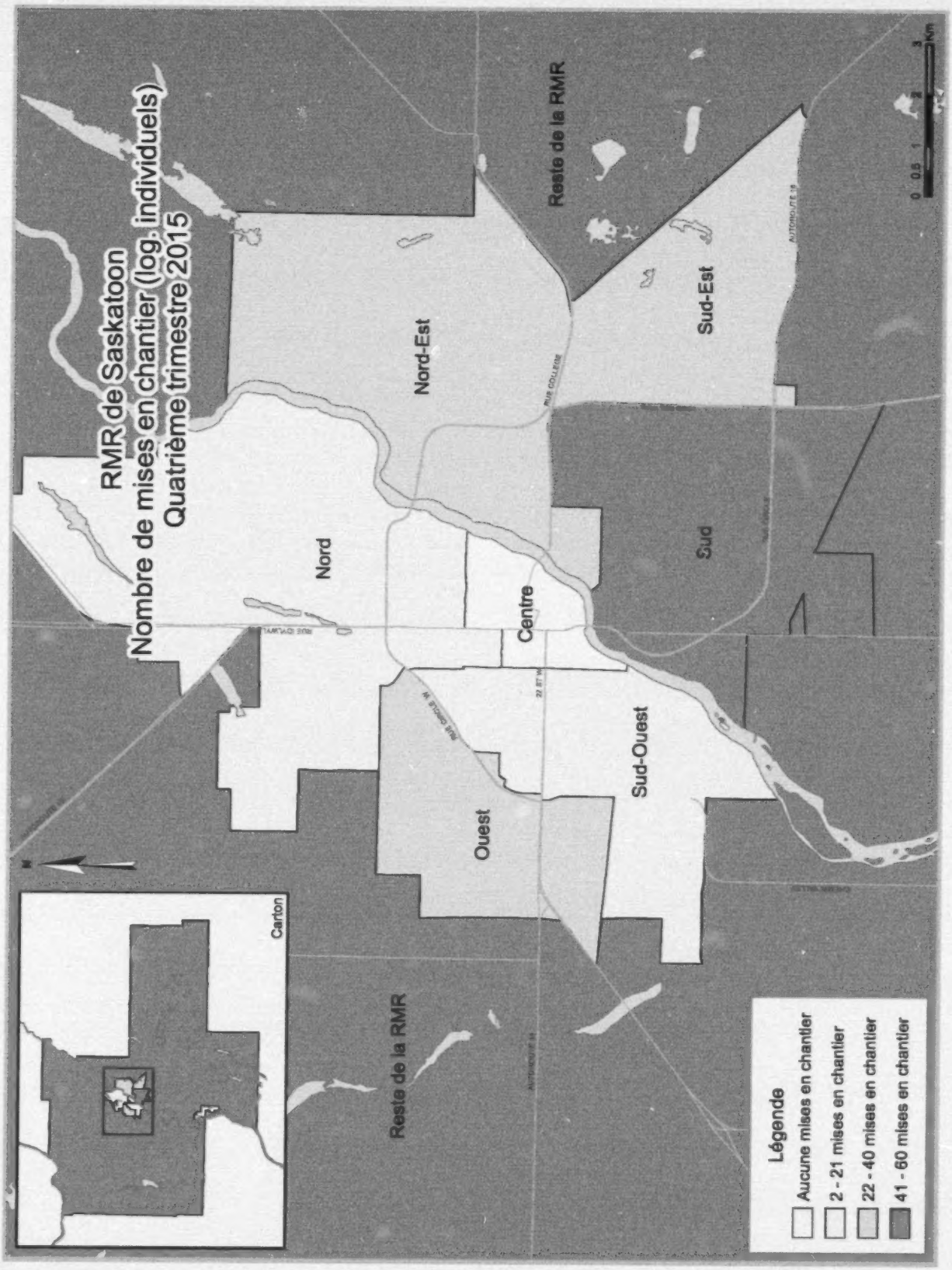
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

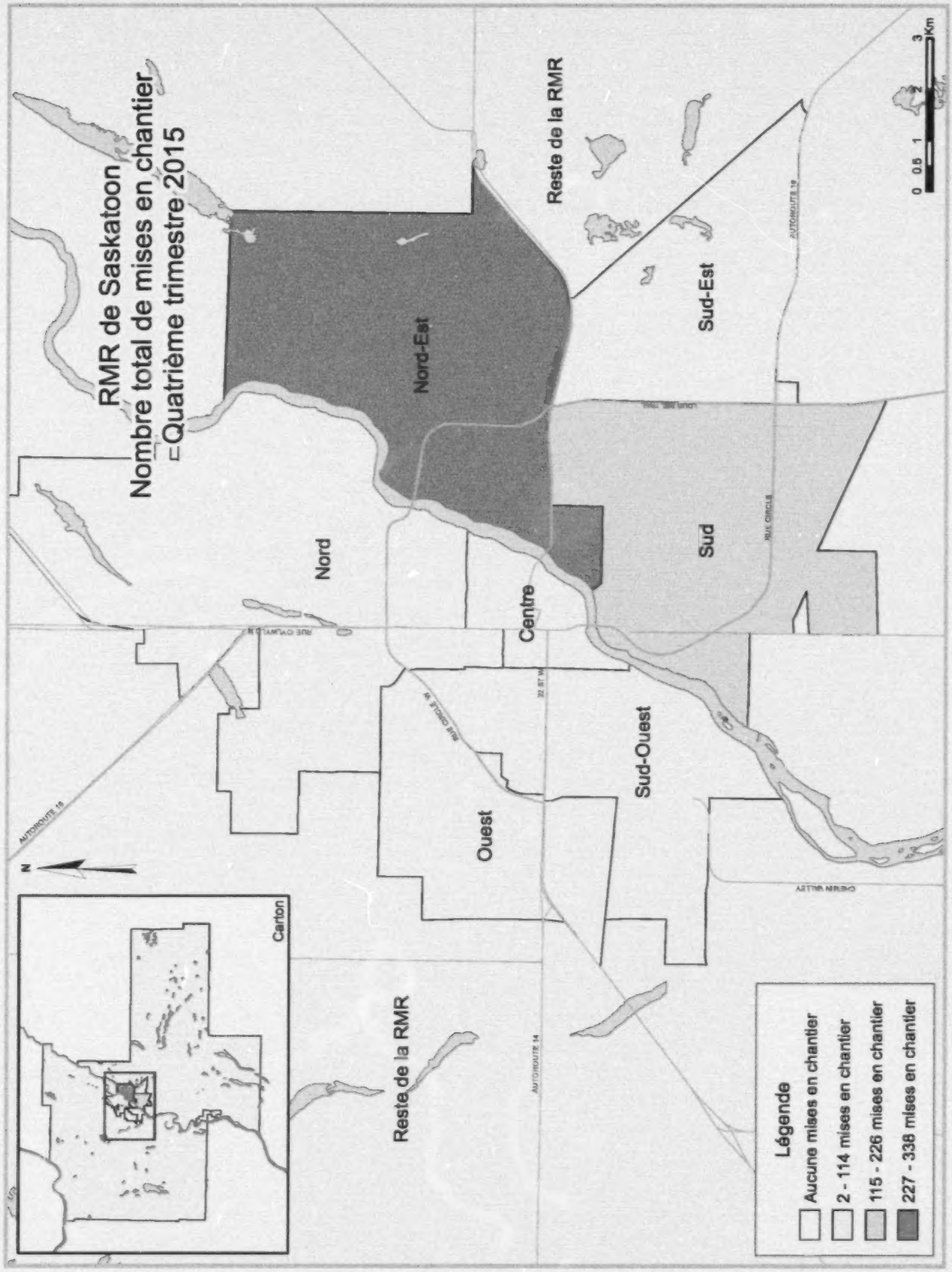
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

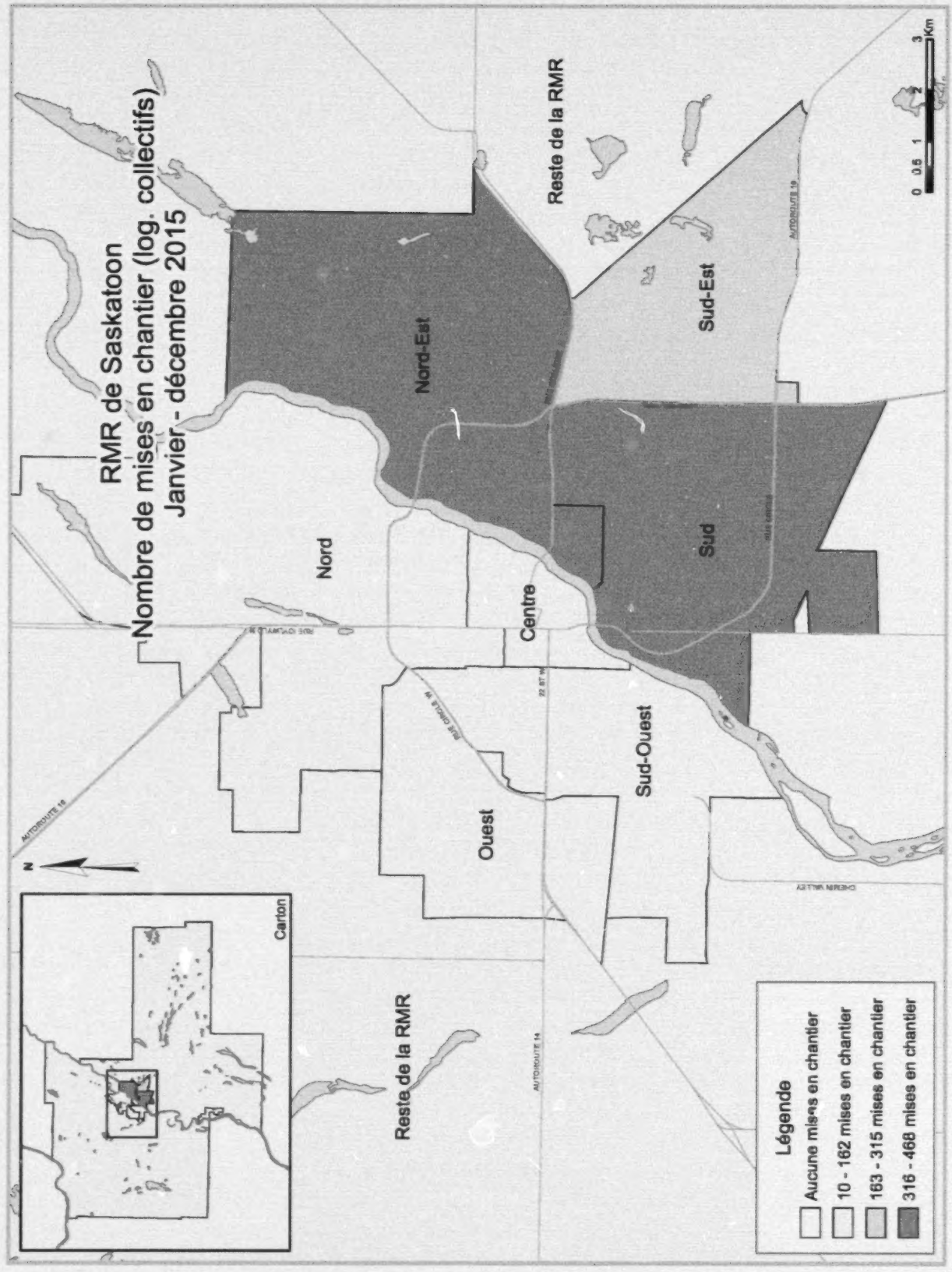
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

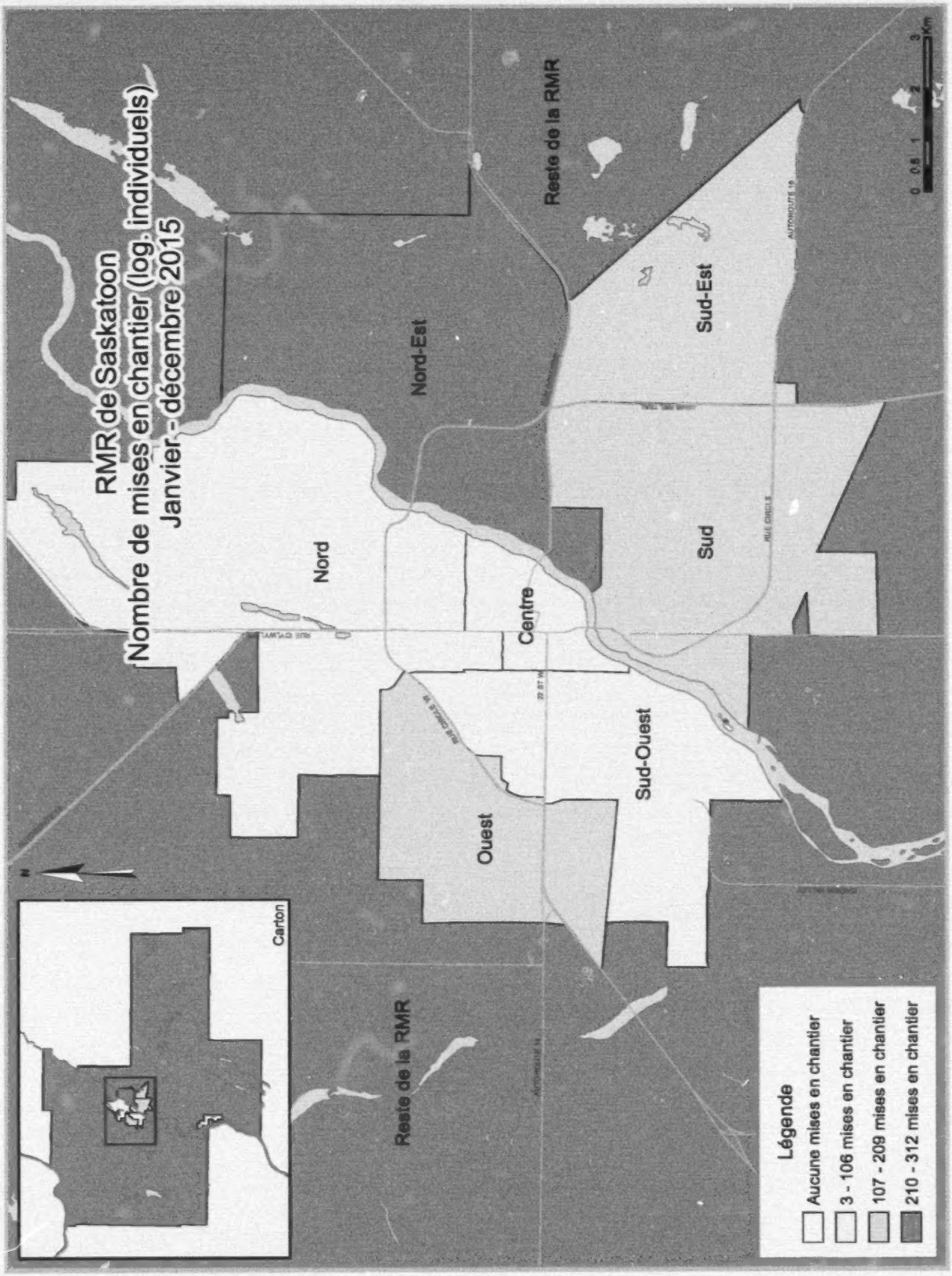
www.schl.ca/observateur

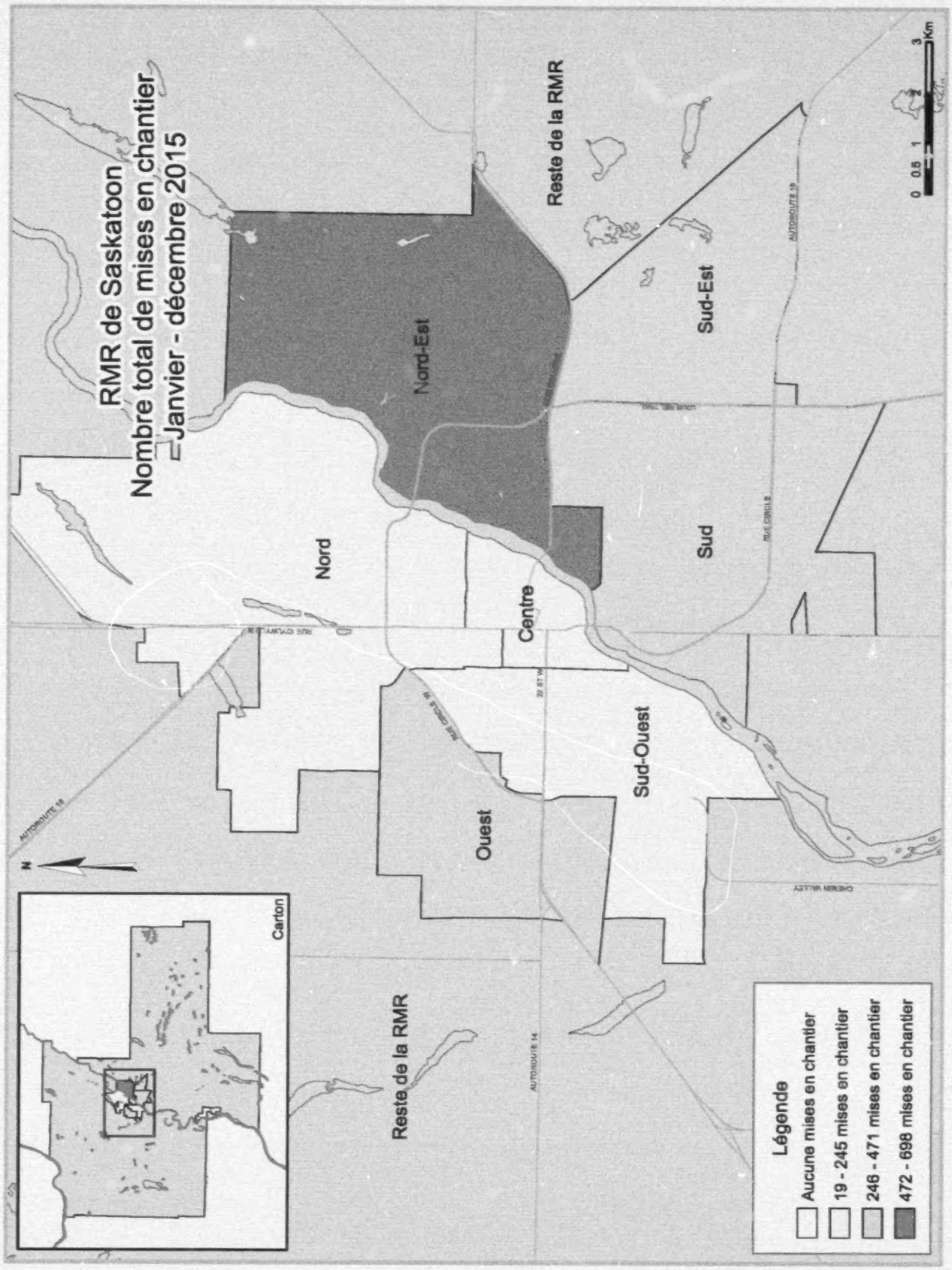

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 101 mises en chantier
102 - 200 mises en chantier
201 - 299 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 114 mises en chantier
115 - 226 mises en chantier
227 - 338 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 16
N


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 162 mises en chantier
163 - 315 mises en chantier
316 - 468 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 106 mises en chantier
107 - 209 mises en chantier
210 - 312 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
19 - 245 mises en chantier
246 - 471 mises en chantier
472 - 698 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	1 577	1 000	586	1 017	1 244	936	924	963
Logements collectifs	1 954	1 293	996	2 484	1 452	1 084	1 204	1 254
Tous les logements	3 531	2 293	1 582	3 501	2 696	2 020	2 128	2 218
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	810	906	364	227	-37,6%	1 577	1 000	-36,6%
Logements collectifs	864	1 644	496	411	-17,1%	1 954	1 293	-33,8%
Tous les logements	1 674	2 550	860	638	-25,8%	3 531	2 293	-35,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	227	20	13	0	81	156	0	141	638
T4 2014	364	28	61	0	159	248	0	0	860
Variation en %	-37,6	-28,6	-78,7	s.o.	-49,1	-37,1	s.o.	s.o.	-25,8
Cumul 2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Cumul 2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	651	52	150	0	315	1 235	0	553	2 956
T4 2014	1 004	110	65	0	435	1 092	16	605	3 327
Variation en %	-35,2	-52,7	130,8	s.o.	-27,6	13,1	-100,0	-8,6	-11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	310	32	14	0	103	125	11	57	652
T4 2014	517	48	0	0	125	129	8	20	847
Variation en %	-40,0	-33,3	s.o.	s.o.	-17,6	-3,1	37,5	185,0	-23,0
Cumul 2015	1 348	134	48	0	345	385	34	369	2 663
Cumul 2014	1 645	196	44	0	357	620	24	24	2 910
Variation en %	-18,1	-31,6	9,1	s.o.	-3,4	-37,9	41,7	**	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	301	31	24	0	190	142	s.o.	s.o.	688
T4 2014	308	61	7	1	113	142	s.o.	s.o.	632
Variation en %	-2,3	-49,2	**	-100,0	68,1	0,0	s.o.	s.o.	8,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	348	39	11	1	50	85	s.o.	s.o.	534
T4 2014	401	45	6	0	59	71	s.o.	s.o.	582
Variation en %	-13,2	-13,3	83,3	s.o.	-15,3	19,7	s.o.	s.o.	-8,2
Cumul 2015	1 326	160	27	1	268	290	s.o.	s.o.	2 072
Cumul 2014	1 537	169	37	3	254	409	s.o.	s.o.	2 409
Variation en %	-13,7	-5,3	-27,0	-66,7	5,5	-29,1	s.o.	s.o.	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	5	2	0	0	0	128	0	0	135
Sud									
T4 2015	47	4	13	0	0	51	0	0	115
T4 2014	50	10	0	0	13	0	0	0	73
Sud-Est									
T4 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T4 2014	27	2	0	0	17	0	0	0	46
Nord-Est									
T4 2015	39	4	0	0	49	105	0	141	338
T4 2014	121	0	35	0	76	120	0	0	352
Nord									
T4 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T4 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Sud-Ouest									
T4 2015	9	0	0	0	20	0	0	0	29
T4 2014	1	4	4	0	0	0	0	0	9
Ouest									
T4 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T4 2014	31	0	22	0	7	0	0	0	60
Reste de la RMR									
T4 2015	60	8	0	0	12	0	0	0	80
T4 2014	122	8	0	0	46	0	0	0	176
Premières nations									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2015	227	20	13	0	81	156	0	141	638
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2015	3	8	0	0	6	222	0	0	239
T4 2014	11	4	0	0	0	226	0	0	241
Sud									
T4 2015	79	18	98	0	20	225	0	213	653
T4 2014	152	36	0	0	57	162	0	455	862
Sud-Est									
T4 2015	97	2	13	0	34	280	0	115	541
T4 2014	147	6	0	0	29	228	0	0	410
Nord-Est									
T4 2015	149	8	35	0	154	367	0	141	854
T4 2014	283	18	35	0	207	476	12	94	1 125
Nord									
T4 2015	15	4	0	0	0	0	0	0	19
T4 2014	14	16	0	0	0	0	0	0	30
Sud-Ouest									
T4 2015	16	0	0	0	32	0	0	60	108
T4 2014	6	16	4	0	0	0	0	56	82
Ouest									
T4 2015	85	0	0	0	17	141	0	0	243
T4 2014	99	0	22	0	36	0	0	0	157
Reste de la RMR									
T4 2015	204	12	4	0	52	0	0	24	296
T4 2014	292	14	4	0	106	0	4	0	420
Premières nations									
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2015	651	52	150	0	315	1 235	0	553	2 956
T4 2014	1 004	110	65	0	435	1 092	16	605	3 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2015	5	2	0	0	0	0	1	0	8
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud									
T4 2015	29	10	4	0	0	0	2	57	102
T4 2014	80	20	0	0	0	0	1	0	101
Sud-Est									
T4 2015	29	2	0	0	0	0	0	0	31
T4 2014	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Nord-Est									
T4 2015	99	6	0	0	76	121	1	0	303
T4 2014	110	2	0	0	61	66	7	0	246
Nord									
T4 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
T4 2014	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Sud-Ouest									
T4 2015	2	0	4	0	15	4	3	0	28
T4 2014	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Ouest									
T4 2015	50	0	6	0	6	0	0	0	62
T4 2014	68	0	0	0	56	39	0	20	183
Reste de la RMR									
T4 2015	91	8	0	0	6	0	4	0	109
T4 2014	155	16	0	0	8	24	0	0	203
Premières nations									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2015	310	32	14	0	103	125	11	57	652
T4 2014	517	48	0	0	125	129	8	20	847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud									
T4 2015	40	13	6	0	9	9	s.o.	s.o.	77
T4 2014	58	31	7	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Sud-Est									
T4 2015	47	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	51
T4 2014	57	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	62
Nord-Est									
T4 2015	84	8	0	0	124	108	s.o.	s.o.	324
T4 2014	79	7	0	0	64	84	s.o.	s.o.	234
Nord									
T4 2015	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2014	0	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Sud-Ouest									
T4 2015	0	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	10
T4 2014	1	5	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Ouest									
T4 2015	48	0	18	0	31	22	s.o.	s.o.	119
T4 2014	50	1	0	0	38	41	s.o.	s.o.	130
Reste de la RMR									
T4 2015	79	2	0	0	15	3	s.o.	s.o.	99
T4 2014	62	7	0	0	11	14	s.o.	s.o.	94
Premières nations									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2015	301	31	24	0	190	142	s.o.	s.o.	688
T4 2014	308	61	7	1	113	142	s.o.	s.o.	632

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2015	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud									
T4 2015	52	13	5	0	2	5	s.o.	s.o.	77
T4 2014	71	16	1	0	0	1	s.o.	s.o.	89
Sud-Est									
T4 2015	40	2	0	1	2	0	s.o.	s.o.	45
T4 2014	73	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Nord-Est									
T4 2015	106	4	0	0	27	66	s.o.	s.o.	203
T4 2014	86	6	0	0	43	43	s.o.	s.o.	178
Nord									
T4 2015	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2014	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sud-Ouest									
T4 2015	2	3	0	0	5	4	s.o.	s.o.	14
T4 2014	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ouest									
T4 2015	47	0	6	0	7	3	s.o.	s.o.	63
T4 2014	44	2	0	0	3	11	s.o.	s.o.	60
Reste de la RMR									
T4 2015	92	11	0	0	7	7	s.o.	s.o.	117
T4 2014	122	12	5	0	13	16	s.o.	s.o.	168
Premières nations									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2015	348	39	11	1	50	85	s.o.	s.o.	534
T4 2014	401	45	6	0	59	71	s.o.	s.o.	582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centre	0	5	2	2	0	0	0	128	2	135	-98,5
Sud	47	50	4	10	13	13	51	0	115	73	57,5
Sud-Est	31	27	0	8	0	11	0	0	31	46	-32,6
Nord-Est	39	121	4	4	49	107	246	120	338	352	-4,0
Nord	2	7	2	2	0	0	0	0	4	9	-55,6
Sud-Ouest	9	1	6	4	14	4	0	0	29	9	**
Ouest	39	31	0	0	0	29	0	0	39	60	-35,0
Reste de la RMR	60	122	8	24	12	30	0	0	80	176	-54,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	227	364	26	54	88	194	297	248	638	860	-25,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	3	12	6	4	10	0	0	226	19	242	-92,1
Sud	128	258	20	42	116	51	187	414	451	765	-41,0
Sud-Est	145	241	6	12	25	21	167	228	343	502	-31,7
Nord-Est	230	375	12	26	138	182	318	353	698	936	-25,4
Nord	13	13	10	14	0	0	0	0	23	27	-14,8
Sud-Ouest	19	7	12	18	41	4	8	56	80	85	-5,9
Ouest	150	172	0	0	6	91	141	0	297	263	12,9
Reste de la RMR	312	499	26	90	20	98	24	24	382	711	-46,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	1 000	1 577	92	206	356	447	845	1 301	2 293	3 531	-35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	0	0	0	0	0	128	0	0
Sud	13	13	0	0	51	0	0	0
Sud-Est	0	11	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	49	107	0	0	105	120	141	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	14	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	29	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	12	30	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	88	194	0	0	156	248	141	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	6	0	4	0	0	226	0	0
Sud	116	51	0	0	187	144	0	270
Sud-Est	25	21	0	0	52	228	115	0
Nord-Est	138	182	0	0	177	339	141	14
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	41	4	0	0	4	0	4	56
Ouest	6	91	0	0	141	0	0	0
Reste de la RMR	20	94	0	4	0	24	24	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	352	443	4	4	561	961	284	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	2	7	0	128	0	0	2	135
Sud	64	60	51	13	0	0	115	73
Sud-Est	31	29	0	17	0	0	31	46
Nord-Est	43	156	154	196	141	0	338	352
Nord	4	9	0	0	0	0	4	9
Sud-Ouest	9	9	20	0	0	0	29	9
Ouest	39	53	0	7	0	0	39	60
Reste de la RMR	68	130	12	46	0	0	80	176
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	260	453	237	407	141	0	638	860

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	9	16	6	226	4	0	19	242
Sud	258	296	193	199	0	270	451	765
Sud-Est	164	245	64	257	115	0	343	502
Nord-Est	242	431	315	490	141	15	698	936
Nord	23	27	0	0	0	0	23	27
Sud-Ouest	25	29	51	0	4	56	80	85
Ouest	156	194	141	69	0	0	297	263
Reste de la RMR	340	555	18	152	24	4	382	711
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	1 217	1 793	788	1 393	288	345	2 293	3 531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centre	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Sud	29	81	12	20	4	0	57	0	102	101	1,0
Sud-Est	29	99	2	0	0	0	0	0	31	99	-68,7
Nord-Est	100	115	8	4	74	61	121	66	303	246	23,2
Nord	5	2	4	6	0	0	0	0	9	8	12,5
Sud-Ouest	3	2	2	4	19	0	4	0	28	6	**
Ouest	50	68	0	0	12	56	0	59	62	183	-66,1
Reste de la RMR	91	155	14	24	4	0	0	24	109	203	-46,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	313	523	44	58	113	117	182	149	652	847	-23,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	11	7	2	6	4	16	4	4	21	33	-36,4
Sud	201	290	44	74	51	20	366	125	662	509	30,1
Sud-Est	195	287	12	12	5	0	0	0	212	299	-29,1
Nord-Est	362	359	24	24	197	152	379	179	962	714	34,7
Nord	12	5	22	20	0	0	0	0	34	25	36,0
Sud-Ouest	9	10	22	28	19	4	4	0	54	42	28,6
Ouest	163	201	0	10	47	81	1	306	211	598	-64,7
Reste de la RMR	400	496	54	88	52	76	0	30	506	690	-26,7
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	1 354	1 655	180	262	375	349	754	644	2 663	2 910	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	4	0	0	0	0	0	57	0
Sud-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	74	61	0	0	121	66	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	19	0	0	0	4	0	0	0
Ouest	12	56	0	0	0	39	0	20
Reste de la RMR	0	0	4	0	0	24	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	109	117	4	0	125	129	57	20

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	16	4	0	0	0	4	4
Sud	51	20	0	0	96	125	270	0
Sud-Est	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	185	152	12	0	285	179	94	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	19	4	0	0	4	0	0	0
Ouest	47	81	0	0	0	286	1	20
Reste de la RMR	48	76	4	0	0	30	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	355	349	20	0	385	620	369	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	7	1	0	0	1	0	8	1
Sud	43	100	0	0	59	1	102	101
Sud-Est	31	99	0	0	0	0	31	99
Nord-Est	105	112	197	127	1	7	303	246
Nord	9	8	0	0	0	0	9	8
Sud-Ouest	6	6	19	0	3	0	28	6
Ouest	56	68	6	95	0	20	62	183
Reste de la RMR	99	171	6	32	4	0	109	203
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	356	565	228	254	68	28	652	847

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	12	11	0	16	9	6	21	33
Sud	248	378	139	125	275	6	662	509
Sud-Est	205	295	7	4	0	0	212	299
Nord-Est	377	369	474	331	111	14	962	714
Nord	34	25	0	0	0	0	34	25
Sud-Ouest	32	41	19	0	3	1	54	42
Ouest	191	211	19	367	1	20	211	598
Reste de la RMR	430	555	72	134	4	1	506	690
Premières nations	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	1 530	1 885	730	977	403	48	2 663	2 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	4	44,4	3	33,3	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	-	-
Cumul 2014	1	16,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	-	-
Sud													
T4 2015	2	3,9	19	37,3	13	25,5	13	25,5	4	7,8	51	-	-
T4 2014	2	2,9	14	20,0	34	48,6	10	14,3	10	14,3	70	440 000	435 828
Cumul 2015	7	3,3	66	30,7	61	28,4	50	23,3	31	14,4	215	432 500	425 244
Cumul 2014	14	5,1	55	19,9	105	37,9	51	18,4	52	18,8	277	440 000	442 494
Sud-Est													
T4 2015	3	7,3	10	24,4	7	17,1	5	12,2	16	39,0	41	455 000	515 980
T4 2014	2	2,7	19	26,0	9	12,3	14	19,2	29	39,7	73	462 500	479 421
Cumul 2015	13	7,3	35	19,7	34	19,1	24	13,5	72	40,4	178	450 000	500 400
Cumul 2014	7	3,0	31	13,2	45	19,2	57	24,4	94	40,2	234	462 500	490 664
Nord-Est													
T4 2015	8	7,5	29	27,4	14	13,2	20	18,9	35	33,0	106	-	-
T4 2014	5	6,0	12	14,3	14	16,7	22	26,2	31	36,9	84	-	-
Cumul 2015	22	6,3	76	21,8	62	17,8	65	18,6	124	35,5	349	450 000	468 036
Cumul 2014	23	6,8	50	14,8	81	24,0	63	18,6	121	35,8	338	447 500	481 431
Nord													
T4 2015	2	33,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	-	-
T4 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	10	-	-
Cumul 2014	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Sud-Ouest													
T4 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T4 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2014	6	75,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	-	-
Ouest													
T4 2015	9	19,6	20	43,5	14	30,4	3	6,5	0	0,0	46	-	-
T4 2014	8	18,2	22	50,0	11	25,0	1	2,3	2	4,5	44	-	398 150
Cumul 2015	33	20,2	67	41,1	45	27,6	12	7,4	6	3,7	163	-	361 714
Cumul 2014	33	17,4	67	35,3	63	33,2	21	11,1	6	3,2	190	427 500	414 104
Reste de la RMR													
T4 2015	39	42,9	23	25,3	13	14,3	11	12,1	5	5,5	91	370 000	376 620
T4 2014	54	46,2	31	26,5	9	7,7	5	4,3	18	15,4	117	350 000	389 776
Cumul 2015	139	39,9	86	24,7	38	10,9	34	9,8	51	14,7	348	370 000	400 219
Cumul 2014	210	45,7	96	20,9	56	12,2	36	7,8	62	13,5	460	360 000	388 106
Premières nations													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T4 2015	66	19,1	101	29,2	62	17,9	53	15,3	64	18,5	346	410 000	445 269
T4 2014	73	18,6	99	25,3	77	19,6	53	13,5	90	23,0	392	420 000	449 363
Cumul 2015	228	17,8	336	26,2	242	18,9	187	14,6	288	22,5	1 281	425 000	451 660
Cumul 2014	296	19,5	303	19,9	352	23,2	229	15,1	339	22,3	1 519	430 000	446 739

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2015						
Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	-	435 828	s.o.	425 244	442 494	-3,9
Sud-Est	515 980	479 421	7,6	500 400	490 664	2,0
Nord-Est	-	-	s.o.	468 036	481 431	-2,8
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	-	398 150	s.o.	361 714	414 104	-12,7
Reste de la RMR	376 620	389 776	-3,4	400 219	388 106	3,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	445 269	449 363	-0,9	451 660	446 739	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon Quatrième trimestre 2015										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	321	12,2	498	906	987	50,5	332 133	3,5	335 731
	Février	383	9,7	487	847	1 003	48,6	335 562	6,9	343 012
	Mars	501	7,7	500	1 090	1 052	47,5	344 600	4,0	346 633
	Avril	589	4,4	492	1 271	1 031	47,7	338 810	-2,0	331 294
	Mai	668	19,7	524	1 388	1 056	49,6	338 195	-1,0	333 937
	Juin	705	16,0	564	1 310	1 050	53,7	345 773	3,2	341 556
	Juillet	563	-8,8	428	1 351	1 128	37,9	350 699	8,4	346 636
	Août	522	3,6	511	1 094	1 080	47,3	333 434	1,9	334 468
	Septembre	592	29,0	526	1 272	1 115	47,2	333 888	-1,3	339 205
	Octobre	504	1,4	510	1 057	1 094	46,6	349 322	5,3	348 034
	Novembre	379	-2,6	502	825	1 243	40,4	346 015	3,5	345 795
	Décembre	269	8,9	452	474	1 047	43,2	340 608	3,7	342 740
2015	Janvier	244	-24,0	396	1 012	1 175	33,7	346 536	4,3	349 716
	Février	298	-22,2	386	915	1 090	35,4	354 400	5,6	361 838
	Mars	456	-9,0	438	1 275	1 146	38,2	337 982	-1,9	339 209
	Avril	532	-9,7	450	1 386	1 111	40,5	336 062	-0,8	329 128
	Mai	593	-11,2	501	1 456	1 153	43,5	345 907	2,3	342 211
	Juin	598	-15,2	441	1 445	1 119	39,4	350 689	1,4	346 307
	Juillet	561	-0,4	440	1 376	1 133	38,8	350 246	-0,1	345 418
	Août	439	-15,9	427	1 194	1 159	36,8	339 426	1,8	341 361
	Septembre	473	-20,1	431	1 311	1 169	36,9	324 410	-2,8	330 592
	Octobre	394	-21,8	416	1 028	1 132	36,7	342 553	-1,9	340 661
	Novembre	369	-2,6	455	858	1 181	38,5	339 465	-1,9	339 296
	Décembre	258	-4,1	434	576	1 266	34,3	349 788	2,7	351 727
	T4 2014	1 152	1,7		2 356			346 199	4,3	
	T4 2015	1 021	-11,4		2 462			343 265	-0,8	
	Cumul 2014	5 996	8,2		12 885			341 061	2,7	
	Cumul 2015	5 215	-13,0		13 832			342 727	0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	123,4	126,4	166,3	4,4	72,1	918
	Février	595	3,14	5,24	123,4	127,7	166,5	4,4	72,1	926
	Mars	581	3,14	4,99	123,3	128,6	166,3	4,7	72,0	949
	Avril	570	3,14	4,79	123,4	128,6	166,5	4,5	71,8	959
	Mai	570	3,14	4,79	123,4	129,0	167,5	4,3	71,9	959
	Juin	570	3,14	4,79	123,5	128,8	168,7	3,8	71,7	954
	Juillet	570	3,14	4,79	123,4	128,8	169,9	3,6	71,9	947
	Août	570	3,14	4,79	123,5	129,0	168,5	4,3	71,6	950
	Septembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	169,1	4,2	71,6	947
	Octobre	570	3,14	4,79	123,4	129,9	168,9	4,5	71,5	944
	Novembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	170,7	3,8	71,7	934
	Décembre	570	3,14	4,79	123,2	128,5	170,9	4,0	71,8	927
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171	4,5	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,2	5,0	71,8	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,3	5,3	71,5	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,5	5,2	71,3	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,7	5,3	70,9	967
	Juin	561	2,89	4,64	123,1	131,7	168,4	5,5	70,8	963
	Juillet	561	2,89	4,64	123,6	131,6	167,4	5,9	70,5	961
	Août	561	2,89	4,64	123,6	131,8	168,1	5,9	70,7	956
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	131,4	169,3	5,9	71,1	957
	Octobre	561	2,89	4,64	122,1	132,0	171,8	6,1	72,1	949
	Novembre	561	3,14	4,64	121,7	132,0	172,8	6,1	72,4	943
	Décembre	561	3,14	4,64		131,0	171,5	6,4	71,9	946

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

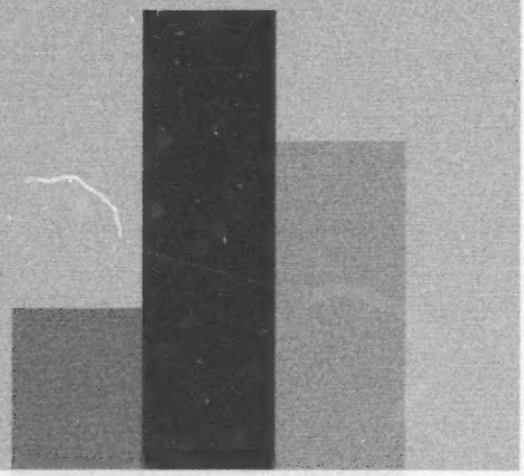
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64281_2016_Q01